



№13 (1088)
1 марта 2019 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

28.02.2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 189

Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам проведения торгов

Приложение к постановлению администрации города Твери от 28.02.2019 № 189

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь _____ № _____ 20__ г.

На основании _____ (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа и протокола о результатах аукциона)

_____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия) _____ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____ действующего на основании _____ (полномочия) _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: _____.

1.2. Вариант 1: Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности. Вариант 2: Указанный Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

Вариант пункта 1.3, в случае заключения Договора в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на данном земельном участке, аварийным и подлежащим сносу:

На Участке расположен аварийный многоквартирный дом, подлежащий сносу силами Арендатора. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ по _____ 20__.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____), НДС не облагается.

3.3. Внесенный арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с _____ (реквизиты получателя)

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендная плата за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после подписания Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора. При изменении Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в пункте 3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение к настоящей форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительный при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю платежное поручение об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителем органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока

28.02.2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 190

Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей в городе Твери в 2019 году

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управление образования администрации г. Твери уполномоченным органом в сфере организации отдыха, оздоровления и занятости детей города Твери.
2. Управлению образования администрации г. Твери:
 - 2.1. организовать информационную кампанию для населения по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей в городе Твери в 2019 году;
 - 2.2. обеспечить оперативность и координацию финансирования муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детских оздоровительно - образовательных лагерей (далее – загородные лагеря), целевое, эффективное и рациональное использование средств, предусмотренных на организацию отдыха, оздоровления и занятости детей в 2019 году в соответствии с утвержденными муниципальными заданиями;
 - 2.3. решить в срок до 30.04.2019 организационные вопросы деятельности лагерей всех видов и типов;
 - 2.4. обеспечить координацию структурных подразделений Администрации города Твери, органов государственной власти, организаций, расположенных на территории города Твери, в целях организации отдыха, оздоровления и занятости детей;
 - 2.5. обеспечить своевременную подготовку и безопасную эксплуатацию загородных лагерей;
 - 2.6. определить муниципальные общеобразовательные учреждения, на базе которых будут сформированы лагеря с дневным пребыванием детей;
 - 2.7. провести инспектирование муниципальных общеобразовательных учреждений по вопросам создания безопасных условий и обеспечения жизнедеятельности лагерей с дневным пребыванием детей;
 - 2.8. обеспечить реализацию программ и маршрутов многодневных походов для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Твери;
 - 2.9. оказать содействие в обеспечении загородных лагерей квалифицированными педагогическими кадрами;
 - 2.10. обеспечить персонал, работающий с детьми в загородных лагерях, необходимыми методическими пособиями, провести обучающие семинары, тренинги;
 - 2.11. установить частичную оплату за питание в летний период сотрудникам загородных лагерей, муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 131» (детская дача «Отмичи») в размере 10 % от стоимости питания.
3. Рекомендовать государственному казенному учреждению Тверской области «Центр социальной поддержки населения» города Твери обеспечить в приоритетном порядке организацию отдыха, оздоровления и занятости детей –сирот; детей, оставшихся без попечения родителей; опекаемых детей; детей с ограниченными возможностями; детей из многодетных и неполных семей; детей из семей беженцев и вынужденных переселенцев; детей безработных граждан; детей, состоящих на профилактическом учете в органах внутренних дел; детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.
4. Администрациям Центрального, Московского, Заволжского, Пролетарского районов в городе Твери:
 - 4.1. в срок до 22.05.2019 подготовить и провести районные военно-спортивные игры «Орленок» (далее – ВСИ «Орленок»), направить по три отряда на городской финал ВСИ «Орленок»;
 - 4.2. в июне-августе 2019 года совместно с управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери провести еженедельные турниры по футболу среди дворовых команд;
 - 4.3. провести работу по направлению подростков, состоящих на учете в районных комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав, в отряд «Преодоление»;
 - 4.4. обеспечить своевременную подготовку и безопасную эксплуатацию детских игровых площадок, закрепленных на праве оперативного управления за администрациями районов в городе Твери.
 5. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 08.04.2015 № 50 «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов, касающихся земельных отношений, на территории города Твери и признании утратившими силу некоторых решений Тверской городской Думы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам проведения торгов (прилагается).
2. Настоящее постановление не распространяется на случаи предоставления земельных участков в аренду для комплексного освоения территории.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возместить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее _____ шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

Пункты 4.4.14 и 4.4.15 предусматриваются в случае заключения Договора в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в связи с признанием аварийного земельного участка, который расположен на данном земельном участке, аварийным и подлежащим сносу.

4.4.14. В течение двух месяцев с даты заключения Договора произвести снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на Участке.

4.4.15. В течение десяти дней со дня сноса расположенного на Участке аварийного многоквартирного дома представить в адрес Арендодателя подготовленный в соответствии с действующим законодательством акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания (аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Иные ограничения: _____.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
3. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель _____ / _____ (подпись) _____ / _____ (подпись) _____ / М.П. _____ / М.П. _____

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ к типовой форме договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь _____ № _____ 20__ г.

Во исполнение договора аренды земельного участка от «____» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор)

_____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия) _____ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____ действующего на основании _____ (полномочия) _____ именуемые (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: _____ (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

На Участке расположен аварийный многоквартирный дом, подлежащий сносу силами Арендатора (для случаев заключения Договора в отношении земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на данном земельном участке, аварийным и подлежащим сносу).

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. № _____.

Арендодатель _____ / _____ (подпись) _____ / _____ (подпись) _____ / М.П. _____ / М.П. _____

Арендатор _____ / _____ (подпись) _____ / _____ (подпись) _____ / М.П. _____ / М.П. _____

5.1. принять меры по развитию различных форм отдыха, оздоровления и занятости детей по месту жительства, провести еженедельные турниры по футболу среди дворовых команд;

5.2. обеспечить своевременную подготовку и безопасную эксплуатацию спортивных площадок, закрепленных на праве оперативного управления за управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери и предназначенных для отдыха и оздоровления детей;

5.3. подготовить и провести совместно с управлением образования администрации г. Твери городской финал ВСИ «Орленок», спартакиада среди лагерей с дневным пребыванием детей и другие культурно-массовые, спортивные и молодежные мероприятия согласно плану культурно – массовой работы на 2019 год;

5.4. организовать совместно с районными комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав, управлением образования администрации г. Твери отряд «Преодоление» для детей, состоящих на учете в районных комиссиях по делам несовершеннолетних, подразделений по делам несовершеннолетних отделов полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери;

5.5. содействовать в организации спортивных и творческих отрядов на базе муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детских оздоровительно-образовательных лагерей и лагерей с дневным пребыванием из воспитанников муниципальных образовательных учреждений культуры;

6. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в организации централизованной отправки организованных групп детей от пункта сбора до места расположения загородных лагерей.

7. Муниципальному казенному учреждению «Центр организации торгов» своевременно проводить конкурентные процедуры по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для организаций, подведомственных управлению образования администрации г. Твери, в соответствии с Федеральным законом № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании заявок заказчиков.

8. Департаменту финансов администрации города Твери осуществлять финансирование расходов по организации летнего отдыха детей в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на 2019 год по отраслям «Образование», «Физическая культура и спорт», «Культура», «Молодежная политика», «Социальная политика».

9. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления внутренних дел России по Тверской области:

9.1. оказать содействие в организации сопровождения организованных групп детей к местам расположения загородных лагерей и обратно;

9.2. принять меры по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма, созданию условий для безопасного нахождения детей на улицах в период летних школьных каникул.

10. Рекомендовать Управлению Государственного автодорожного надзора по Тверской области оказать содействие в обеспечении контроля за перевозкой организованных групп детей к местам расположения загородных лагерей и обратно.

11. Рекомендовать Министерству здравоохранения Тверской области:

11.1. содействовать комплектованию загородных лагерей квалифицированным медицинским персоналом;

11.2. выделить специалистов для медицинского сопровождения организованных групп детей к местам расположения загородных лагерей и обратно, а также резервные места в медицинских организациях на случай экстренной госпитализации больных детей;

11.3. провести инструктаж медицинских работников, сопровождающих организованные группы детей;

12. Рекомендовать государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Твери»:

12.1. оказывать содействие в обеспечении временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в период летних школьных каникул в организации города Твери;

12.2. совместно с управлением образования администрации г. Твери организовать временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в период летних школьных каникул в общеобразовательные учреждения города Твери;

12.3. привлекать граждан, состоящих на учете в Федеральной государственной службе занятости населения по Тверской области, для организации общественных работ в загородных лагерях.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 25.12.2019.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи-затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установ-ленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-димые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверж-дающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуаль-ных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого реше-ния для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведе-ниями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 01.03.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 01.04.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функ-ции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовест-ных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в поряд-ке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 02.04.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-воторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-ния заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о приня-тых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-чае, если после прекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукцио-на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.04.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подписание итогов аукциона осуществляется 02.04.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором арен-ды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-ного протокола договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения аукциона договора с един-ственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение нескольких договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен-ном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды опре-деляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБЪЕКТЫ ПРИДОРожНОГО СЕРВИСА (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земе-льного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объект придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения.

С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 02.04.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100186-149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей,

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизиту: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская, 69-40/0100186-149», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.04.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо _____

ФИО _____

_____ (подпись и расшифровка)

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства – отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Водоканал» – централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 01.03.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 01.04.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 02.04.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион состоялся только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения в начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 02.04.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин. окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 02.04.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 28 » февраля 2019 года

г. Тверь

Наименование проекта:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:020005:548 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: № 15-19 от « 21 » февраля 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественное обсуждение:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:020005:548 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5), а именно:

– в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить зону озеленённых территорий общего пользования (Р-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:020005:548.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Главный специалист департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Н.И. Гончаров
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов
Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова
Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери С.В. Романов
Начальник Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главный архитектор Тверской области Л.А. Таланина
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тигунов
Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.Б. Циперман
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2019 года

г. Тверь

№ 34-пр

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка

организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», Уставом города Твери, рассмотрев заявление Джафарова Вугара Намаз Оглы, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)»:

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня опубликования о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)».
3. Визуализация реконструкции квартиры № 68 путем надстройки 3-го этажа над частью здания по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д. 11.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от « 27 » февраля 2019 года № 34-пр «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Джафаров Вугар Намаз Оглы

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 27 » февраля 2019 г. по « 26 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 04 » марта 2019 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 04 » марта 2019 г. по « 19 » марта 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): « 18 » марта 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 19 » марта 2019 г.:

- 1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуются представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

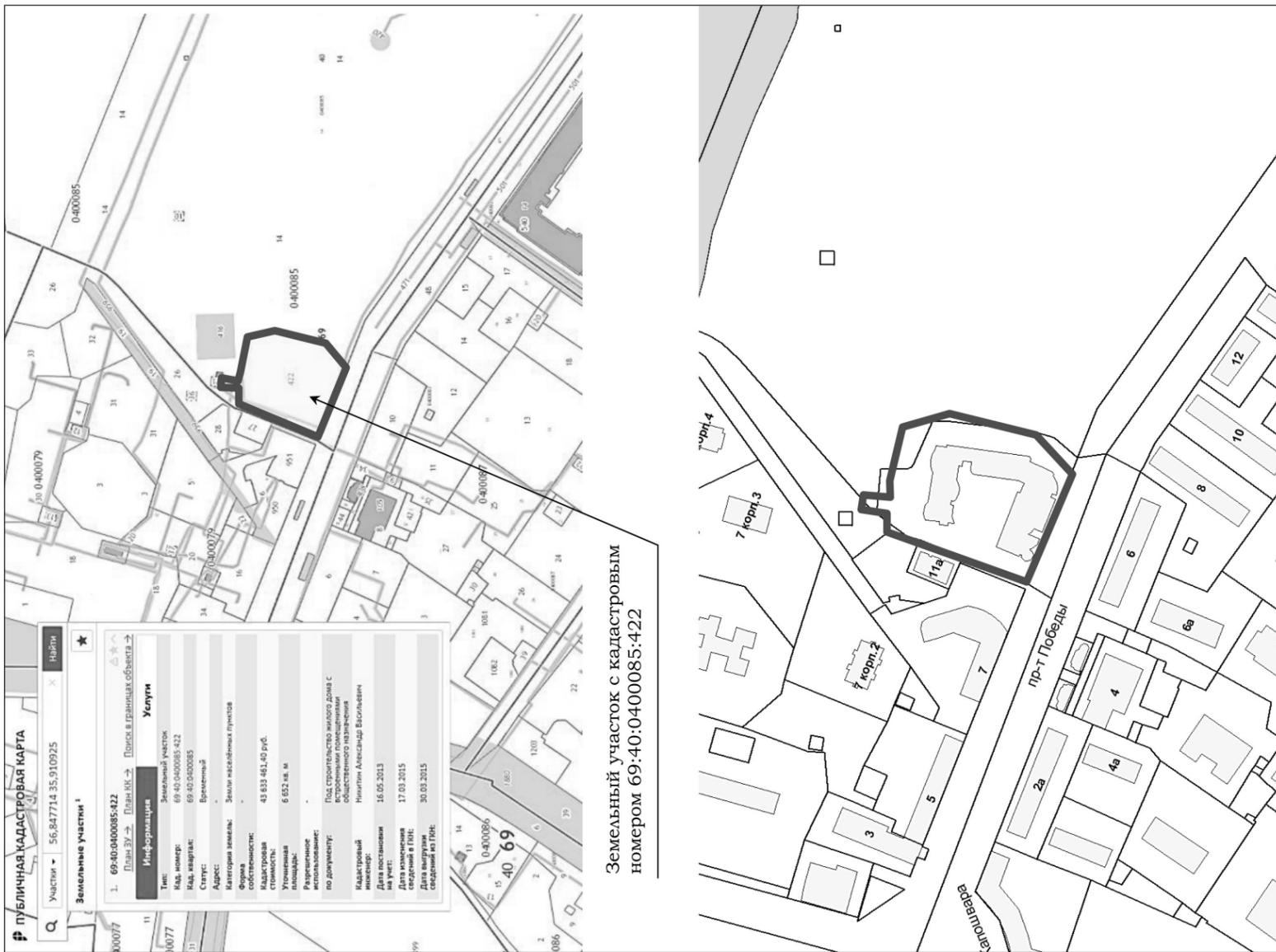
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 года

г. Тверь

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область,

ПРОЕКТ

г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 2019 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с _____ 2019 года по _____ 2019 года, рассмотрев заявление Джафарова Вугара Намаз Оглы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0400085:422 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 11) в части повышения коэффициента застройки до 0,46.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь

№ 35-рг

27.02.2019 года

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка

ка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», Уставом города Твери, рассмотрев заявление Амирбековой Гание Альбертовны, Амирбекова Намика Ариф оглы, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126)».

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 04 » марта 2019 г.

Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с « 04 » марта 2019 г. по « 19 » марта 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.
Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): « 14 » марта 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 19 » марта 2019 г.:

- 1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
- Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126)».
3. Схематическое изображение планируемого к реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 27 » февраля 2019 года № 35-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100528:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, наб. Затверецкая, дом 126)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

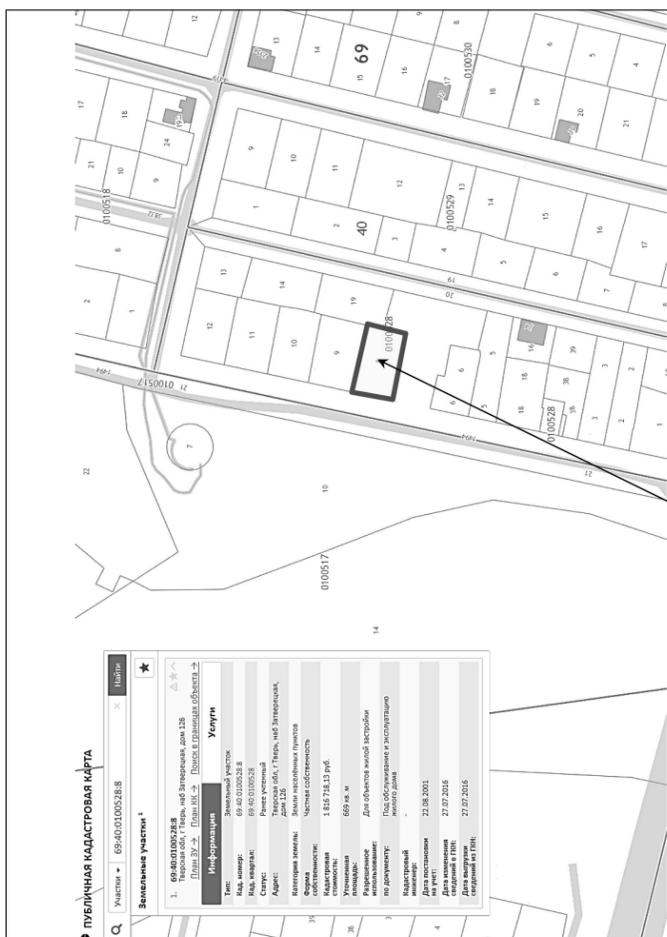
(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Амирбекова Гание Альбертовна, Амирбеков Намик Ариф оглы

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 27 » февраля 2019 г. по « 26 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:



Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100528:8



